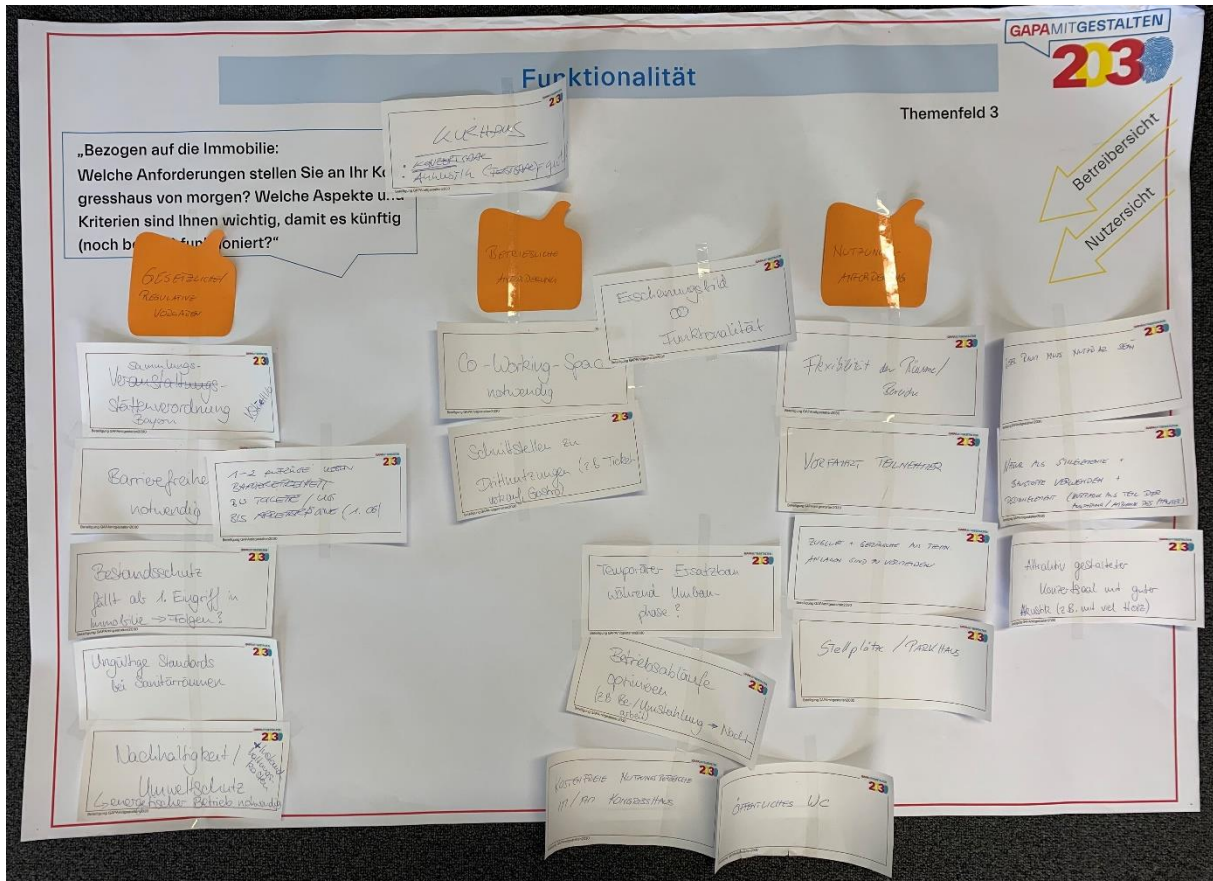


## Themenfeld 3 – Funktionalität

### Leitfrage für die Diskussion an der Stellwand:

„Bezogen auf die Immobilie: Welche Anforderungen stellen Sie an Ihr Kongresshaus von morgen? Welche Aspekte und Kriterien sind Ihnen wichtig, damit es künftig (noch besser) funktioniert?“



### Alle Nennungen der Stellwand:

- Gesetzliche / Resultative Vorgaben
  - Versammlungsstättenverordnung Bayern (VStäHVO)
  - Barrierefreiheit notwendig
    - 1-2 Aufzüge wegen Barriere Freiheit
    - Bis Toilette / UG
    - Bis **Arbeitspane** (?) (1. OG) [Worte nicht lesbar]
  - Bestandsschutz fällt ab 1. Eingriff in Immobilie → Folgen?
  - Ungültige Standards bei Sanitärräumen
  - Nachhaltigkeit / Umweltschutz
    - Energetischer Betrieb notwendig
    - Instandhaltungskosten
- Betriebliche Anforderungen
  - Kurhaus: Konzertsaal: Akustik (Festsaal) = gut
  - Co-Working-Spaces notwendig

- Schnittstellen zu Drittnutzungen (z.B. Ticketverkauf, Gastro)
- Erscheinungsbild ↔ Funktionalität
- Nutzungsanforderungen
  - Flexibilität der Räume /Bereiche
  - Vorfahrt Teilnehmer
  - Zugluft + Geräusche aus techn. Anlage sind zu vermeiden
  - Stellplätze / Parkhaus
  - Temporärer Ersatzbau während Umbauphase?
  - Betriebsabläufe optimieren (z.B. Be-/Umstahlung → Nachtarbeit)
  - Kostenfreie Nutzungsbereiche in / an Kongresshaus
  - Öffentliches WC
  - Jeder Raum muss nutzbar sein
  - Natur als Stilelemente + Baustoffe verwenden + Designelemente (Kurpark als Teil der Ausstattung / Ambiente des Hauses)
  - Attraktiv gestalteter Konzertsaal mit guter Akustik (z.B. mit viel Holz)