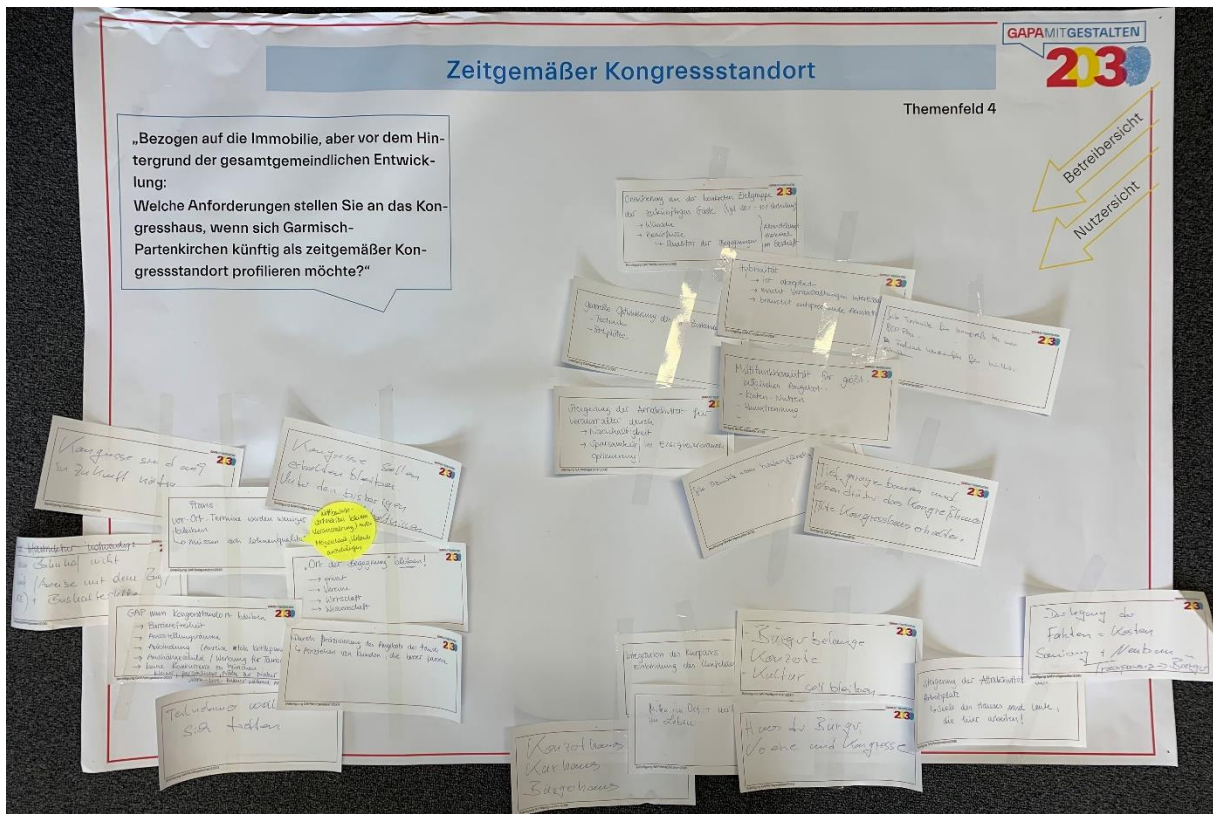


## Themenfeld 5 – Verschiedene Nutzungsanforderungen an die Immobilie

### Leitfrage für die Diskussion an der Stellwand:

„Bezogen auf die Immobilie und ihre verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten: Welche Anforderungen stellen Sie an Ihr Kongresshaus von morgen? Welche Nutzungsanforderungen (z.B. Kulturveranstaltungen, Kongresse, Bürgerveranstaltungen etc.) sollen künftig in welcher Form im Kongresshaus möglich sein?“



### Alle Nennungen an der Stellwand:

- Vereinsnutzungen müssen möglich sein → kostengünstig
- Jahresanmeldungen für Zuschüsse, Planungssicherheit
- Differenzierung zwischen „Vereinshalter“ und professionellen Veranstaltern
- Preislisten weiterhin transparent stellen!
- Kongresse sollen / dürfen Geld erwirtschaften; Gesellschafts-VA (Kultur, Sport, privat) werden! bezuschusst
- Zahlen, Daten, Fakten + Visualisierung
- Kongresse weiter wichtig → eher mehr mittelgroße
- Multifunktionale Nutzung wie bisher: Kultur + Kongress + Bürger (privat + Vereine)  
= Veranstaltungs-Mix soll erhalten bleiben!
- Saal Werdenfels soll im Kern erhalten bleiben mit dem Blick auf den Kurpark / große Fenster  
→ Überprüfung, da auch gegenseitige Meinungen
- Nutzungsanforderungen breit aufstellen (z.B. Hochzeiten) mit möglichst geringem Aufwand realisierbar

- Interesse der Wirtschaft an einer zeitnahen und effektiven Lösung der Defizite
- Forderung: politische Entscheidung, welche Wirtschaftlichkeit gewünscht / toleriert wird  
→ MICE ↔ Sport / Bürger / Abifeiern ↔ Kultur
- Flexibles Raumkonzept nötig
- Während Bauphase in Abschnitten braucht es Alternativen
- Kosten im Blick behalten! → aus den Anforderungen entwickeln
- Akustische Anforderungen für „gute“ Veranstaltungen
- Größen: Haupträume 400 – 600 – 800  
≠ Konflikt: Raum nicht für Großveranstaltungen
- Betriebskosten müssen vertretbar sein
- Größtmögliche Flexibilität & Wirtschaftlichkeit müssen gewährleistet sein
- Energetische und Nachhaltigkeitsansprüche! Zero Carbon ESG
- Fachliche Einordnung zur Größe von Kongressen und ihren Anforderungen an Raumgröße
- Schnellere, flexiblere Reaktion zwischen verschiedenen Nutzungsformen (Messe → Umbau → Kultur am Wochenende)