

# Anforderungen in Bezug zu den Kostenmodellen

## In welchem Kostenmodell können die Anforderungen am ehesten\* umgesetzt werden?

Themenfelder (Anforderungen)**	Instandsetzung bestehendes Kongresshaus	Instandsetzung und Teilneubau Henchion + Reuter	Instandsetzung und Teilneubau Ecko Eichler	Multifunktionaler Neubau
Kongresshaus als „Haus für Alle“	X	X	X	X
zeitgemäßes Kongressgeschäft	X	X	X	X
Standort und Image (MICE-Geschäft)	X	X	X	X
Betriebliche Anforderungen	X	X	X	X
Räumlichkeiten / Raumprogramm	X	X	X	X
Barrierefreiheit	X	X	X	X
Technische Anforderungen	X	X	X	X
Gesetzliche Basisanforderungen	X	X	X	X
Energetische Standards / Nachhaltigkeit - graue Energie	X	X	X	X
Energetische Standards / Nachhaltigkeit - laufender Betrieb	X	X	X	X
Architektur und Gestaltung	X	X	X	X
Kurpark im Bezug zum Kongresshaus	X	X	X	X
Interaktion zw. Kongresshaus und Umfeld	X	X	X	X
Verkehr und Erreichbarkeit	X	X	X	X

### Legende

Ökonomische, ökologische und soziale Kriterien sind nach den folgenden Abstufungen umsetzbar:

X = mit eher geringem Aufwanden umsetzbar

X = mit höherem Aufwanden umsetzbar

X = mit sehr hohem Aufwanden oder gar nicht umsetzbar

\* „am ehesten“ bezieht sich auf eine fachliche Einschätzung nach wirtschaftlichen (kurz-/langfristig) und ökologischen / nachhaltigen Kriterien sowie sozialen Gesichtspunkten.

\*\* Die Themenfelder greifen die von der Bürgerschaft genannten Anforderungen an ihr Kongresshaus von morgen auf. Auf dieser Basis wurden die Faktenchecks von dem Expert\*innenteam erarbeitet.